



ВЕЛИКОВ

Народная поговорка гласит:

«Доверяй, но проверяй»

Мы не хотим посеять недоверие, но не все люди честны на 100%, к сожалению, и, как и пример могут прибегнуть к маленьким уловкам и дозаработать денег на экономии ваших материалов!

НА ЧЕМ МОЖНО ЭКОНОМИТЬ ПРИ СТРОЙКЕ ДОМА

01 СТРОИТЕЛЬСТВО СВОЕГО ДОМА НАЧИНАЕТСЯ С ФОРМИРОВАНИЯ БЮДЖЕТА.

Мой совет – нужно сформировать строгий бюджет:

Ориентир 900-1000уе за м2 хорошего дома от земляных работ до благоустройства. Получится дешевле – отлично, но лучше учесть возможности с запасом, а не на оборот. Поэтому формируйте сколько готовы выделить бюджет, делите на 1000уе и понимаете сколько квадратов можете себе позволить примерно.

Понятно, что Разные архитектуры и типы материалов внесут корректировку – но ориентир есть.

02 УЧАСТОК (НА УЧАСТКЕ ЭКОНОМИТЬ НЕЛЬЗЯ)

Заболоченные участки – это не только удорожание фундамента, это удорожание на септике, на мощении участка, на высоких грунтовых водах. Понятно, что можно ошибиться и случайно не учесть что-то, но намеренно покупать задешево, то, что по качеству хромает – не стоит.

03 ПРОЕКТ

Как правило вопрос делать строительный проект или нет возникает в эконом строительстве, так вот я скажу так – вам он тем более нужен – тк у вас нет права на ошибку! Любая ошибка – это больно, это нервы, энергия – тк бюджет урезан. Делайте как минимум геологию и строительный проект фундамента – на стенах и кровле накосить сложнее и легче исправить.

С другой стороны, проект дома - это конкретика:

- Какой объем материалов вам понадобится, а не наугад
- Сроки выполнения всей работы по циклам
- Ясная цена - проект можно посчитать и спросить за это строителей
- Уверенность в конечном результате

О ЭКОНОМИИ НА СТАДИИ ПРОЕКТА

01 НЕ НУЖНО УПИРАТЬСЯ В ПЛОЩАДЬ

Откровенно плох тот архитектор кто спрашивает у клиента сколько нужно квадратов – можно и на 200 квадратов такую чушь нарисовать и будет тесно, как в квартирах. Дом должен формироваться от сценариев вашей жизни – что делаете в будний день и в выходной - кто куда ходит и что делает, зашел в дом, как свет включил и куда портфель поставил – а не как получится.

Поэтому не гонимся за площадью, а думаем о удобстве и финансах (помним о цене за квадрат -1000уе), лучше сейчас выбрать проект на 20м² меньше, но построиться в срок, а не накинуть еще 20м² – типа теща приедет и будет ей комната и строить на 2 года дольше.

02 АРХИТЕКТУРА

Чем проще визуальная часть вашего дома, тем ниже его стоимость.

03 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ

Цена отличная, сроки быстрые. Но друзья, сэкономили на проекте 2000, переплатили на запасах прочности – это типовой проект под разные регионы, это количество проданных проектов – а чем их больше, тем больше риск ошибиться – рисковать никто не будет, в типовых проектах по любому узлу видна надежность. А каждый узел — это плюс и скорее всего уже на фундаменте вы вернете эту экономию, плюс типовой проект – это уже готовое решение, а вам стоит все продумать четко и решать по этапам с архитектором, где ужаться что бы влезть в бюджет.

БЕГЛО ПО ЭТАПАМ

01 ФУНДАМЕНТ

Категорически нельзя экономить на фундаменте, ведь это основа вашего дома, от которой зависит сколько он простоит.

02 СТЕНОВОЙ МАТЕРИАЛ

Тут можно сэкономить на материале и построить из ГС, если вы уверены, что не будет долгостроя и он, намокая и замерзая закончится) Если дом деревянный – тогда нельзя – тк дерево более капризный материал, оно подвержено гниению изнутри. Тут я бы не экономил.

03 ПОЯСА

Их наличие обязательно – это несущий элемент, не будет пояса – нагрузите кровлей – от нагрузки блоки дадут трещину и здорово если сразу, а не с готовой отделкой.

04 ПЕРЕКРЫТИЕ

Дерево самый дешевый вариант, но будет скрипеть со временем – потому я бы на межэтажное заполнение не использовал – только под чердаки, плиты дороже и дешевле монолитного перекрытия – уже жесткие, но кривые, поэтому на отделке вспомните. Монолит – самый дорогой вариант, но если у строителей опалубка не убитая – можете сохранить потолки в стиле лофт и сэкономить на отделке, только не забудьте заложить электрику.

05 КРОВЕЛЬНЫЙ МАТЕРИАЛ

Дерево уже обсуждали - на нем не стоит экономить и тут максимально важны специалисты, тк это в прямом смысле крыша над головой, и нельзя что бы она протекла.

НО вот кровельный материал – в зависимости от бюджета можете спокойно упрощать, вплоть до андулина – прослужит он не хуже мягкой кровли – вопрос эстетики. И даже самая дешевая металлочерепица – гарантия 25 лет!

А это говорит, что срок эксплуатации будет минимум 40.

06 ОКНА

Вот тут парадокс, люди переживают по теплотерям стен (что лучше 400 стена и 50 утеплитель или 300 и 100 или 500мм и тд) и кровлю как утеплять, но ставят эконом окна. И вот вопрос – каков путь проще для тепла? Уходить через вашу мега тёплую стену или быстренько через холодную дверь? Даже тепло сложных путей не ищет.

07 КОММУНИКАЦИИ

На них не экономим – они скрыты и их ремонт зацепит другие процессы, отжалейте на медную проводку, если по деревянным балкам тянете провод – прокиньте в мет рукав. Сантехника и канализация то же самое. При чем специалисты тут тоже важны.

08 ВЕНТИЛЯЦИЯ

Это ваше здоровье и ваших детей – помните, что вентиляция – это не вытяжка, вентиляция — это циркуляция воздуха, те приток и отток. Это подача воздуха – нового, свежего, чистого, разряженного, откуда ему взяться, если у вас теплые герметичные стены и хорошие окна, что бы тепло не ушло. Откуда он попадет!? Это не дом в деревне – который дышит через щели и негерметичные окна, поэтому приток воздуха обязателен.

09 ЭКОНОМИЯ

Видели, как живут люди в Европе!?! Там реально кривые стены, они светлые в 90% случаев, они чистые и люди счастливые – поэтому мой совет – минимальные вложения в отделку. Понятно, что хочется красоты и уюта – я и не говорю делать колхоз, но многие решения совершенно не важны. Плитку не обязательно класть итальянскую, да чуть не такой узор, но есть красивые и в разы дешевле коллекции в рф и рб. Чистовые смесители и розетки – на них с одной стороны лучше не экономить – тк в механизмах цена всегда прямо пропорциональна количеству использований, но с другой стороны – они в открытом доступе, поставили заехали, живете, сломалось – поменяли – 30 минут.

10 УТЕПЛЕНИЕ КРОВЛИ И ФАСАДОВ

Не экономьте на материале – и смотрите на теплопроводность – это его основная задача – лучше дешевле выбрать краску и перекрасить через 5-10 лет. А не переплачивать на отоплении – тк купили дешевый утеплитель или меньшую толщину

11 ЗАБОР

Особенно заборы из бэссера и клинкерного кирпича – они стоят просто неадекватных денег на мой взгляд – явно в список экономии.

12 БЛАГОУСТРОЙСТВО И МОЩЕНИЕ

Тоже дело вкуса, но плитка есть ручной формовки, есть европа, а есть минский завод ЖБК – простая плитка как в городе. Тут важно нанять ответственную бригаду, которая заменит грунт и утрамбует пгс, что бы плитка не дала усадку.

ПОДВЕДЕМ ИТОГ

НА ЧЕМ МОЖНО И НУЖНО ЭКОНОМИТЬ



ПЛОЩАДЬ ДОМА



СТЕНОВОЙ МАТЕРИАЛ



ОТДЕЛКА



ЗАБОР



БЛАГОУСТРОЙСТВО

КОНТАКТЫ:

☎ +375 44 566 22 55

🌐 belikov.by

📍 г. Минск, ул. Машиностроителей 7а